

**Siapkan 2 Aksi Korporasi, BSDE Memperkuat Struktur Permodalan**

Jakarta, 27 Juni 2018 - Perusahaan properti dengan kapitalisasi pasar terbesar di Tanah Air, PT Bumi Serpong Damai Tbk. (kode saham: BSDE), melakukan sejumlah aksi korporasi untuk memperkuat struktur permodalan sekaligus mendanai rencana ekspansi ke depan.

Hermawan Wijaya, Direktur BSDE, mengatakan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diselenggarakan pada tanggal 27 Juni 2018 telah menyetujui rencana pembelian saham kembali (*buyback*) dan Penambahan Modal Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu.

BSDE akan melakukan pembelian kembali saham (*buyback*) sebanyak-banyaknya 10% atau 1,92 miliar lembar saham yang beredar di pasar dengan alokasi dana Rp3,3 triliun. Aksi *buyback* dengan periode selama 18 bulan ini diharapkan dapat meningkatkan kepercayaan investor di pasar modal.

“Aksi ini kami lakukan untuk meningkatkan nilai pemegang saham dan mengembalikan kelebihan arus kas, serta memberikan fleksibilitas yang lebih besar bagi Perseroan dalam mengelola modal untuk mencapai struktur permodalan yang lebih efisien,” tutur Hermawan.

Selain melakukan *buyback*, BSDE juga akan melakukan Penambahan Modal Tanpa Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu. Hal ini, ungkap Hermawan, menunjukkan kepercayaan investor strategis terhadap rencana kerja dan prospek positif terhadap bisnis BSDE

***Planning 2 Corporate Actions, BSDE Strengthens Its Capital Structure \*)***

*Jakarta, June 27<sup>th</sup>, 2018 – The property company with the largest market capitalization in the country, PT Bumi Serpong Damai Tbk. (stock code: BSDE), conducted a number of corporate actions to strengthen its capital structure as well as to fund future expansion plans.*

*Hermawan Wijaya, Director of BSDE, said that in the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) held on June 27<sup>th</sup>, 2018, it has approved the plan of buyback shares and additional capital without non-preemptive rights.*

*BSDE will buyback 10% or 1.92 billion of its outstanding shares with a maximum of IDR 3.3 trillion. The 18-month buyback period is expected to increase the confidence of its capital market investors.*

*"This will increase shareholder value and return the excess cash flow to the investors and provide greater flexibility for the Company in managing capital to achieve a more efficient capital structure," said Hermawan.*

*In addition to buyback, BSDE will also generate additional capital without non-preemptive rights. This, said Hermawan, shows strategic investors' confidence in the work plan and positive prospects for BSDE business in the future.*

di masa mendatang.

Dalam aksi penambahan modal itu, harga pelaksanaan ditetapkan sekurang-kurangnya Rp1.698,- per lembar saham sehingga total dana yang akan diterima BSDE sekurang-kurangnya Rp3,27 triliun.

“Dana hasil penerbitan saham baru ini akan kami gunakan untuk berekspansi, seperti pembelian tanah, pengembangan proyek dan infrastruktur, serta cadangan dana operasional,” imbuhnya.

“Dengan aksi-aksi korporasi ini, Perusahaan akan memiliki struktur permodalan yang kuat untuk mendukung rencana bisnis ke depan,” pungkask Hermawan.

-end-

**Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk.**

PT Bumi Serpong Damai Tbk. (“BSDE”) merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.

Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan pada tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan tiga Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Ketiga Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra).

Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang.

BSDE saat ini tercatat sebagai emiten properti terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan kapitalisasi pasar sebesar

*The exercise price shall be set at a minimum of IDR1,698 per share so that the total funds to be received by BSDE shall be at least IDR3.27 trillion.*

*"The proceeds from the issuance of new shares will be used for expansion, such as land acquisition, project development and infrastructure, as well as operating fund reserves," he added.*

*"With these corporate actions, the Company will have a strong capital structure to support its business plan in the future," said Hermawan.*

-end-

**Overview on PT Bumi Serpong Damai Tbk.**

PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest independent city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5.950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE has completed the acquisition of an affiliated company, PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially in income portfolio and business diversification.

Enforcement of portfolio was also implemented in 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra).

Moving forward, various corporate actions will be done by BSDE. The proceeds will strengthen BSDE’s cash reserves to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future.

BSDE is currently listed as the largest property companies in Indonesia Stock Exchange (IDX) with a market

*Rp32,73 triliun pada tahun 2017.*

*Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi:  
PT Bumi Serpong Damai Tbk.:  
Hermawan Wijaya, Direktur  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)*

*capitalization of IDR32.73 trillion in 2017.*

*For further information, please contact  
PT Bumi Serpong Damai Tbk. :  
Hermawan Wijaya – Director  
Email: [corporate.secretary@sinarmasland.com](mailto:corporate.secretary@sinarmasland.com)*

*\*) unofficial translations*